**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса «Мирный» Республики Саха (Якутия)**

**26 апреля 2019 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: Акционерная компания «АЛРОСА» (публичное акционерное общество) (АК «АЛРОСА» (ПАО)).

**Организация – разработчик проекта:** Акционерное общество «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект» (АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»).

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 02.04.2019 № 22/19-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса «Мирный» Республики Саха (Якутия)».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 02.04.2019 – 30.04.2019.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** конференц-залрайонной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (23 апреля 2019 в 16-00 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации (03.04.2019) и в газете «Мирнинский рабочий» от 13.04.2019 (№ 53) и от 21.04.2019 (№ 57).

**Участники слушаний:** всего 36 человек.

**Общие сведения о проекте:**

**Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия) в границах муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия)** (далее – проект).

Территория проекта расположена вне границ населенного пункта (на землях промышленности и лесного фонда) г. Мирного в границах кадастровых кварталов 14:37:000403, 14:37:000406 и 14:16:060101.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» проектируемая территория располагается **в территориальной зоне воздушного транспорта (ТВ),** где среди основных видов разрешенного использования недвижимости имеется **«Воздушный транспорт (код 7.4)»**, включающий в себя согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540:

- размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;

- размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

**Площадь территории в границах проекта планировки составляет 271,27 га.** Это многоугольник сложной конфигурации, вытянутый в направлении с юго-запада на северо-восток, имеющий размеры **около 968 метров в ширину** и около **4 884 метра в длину**.

В границы проекта планировки входит непосредственно проектируемый аэропортовый комплекс «Мирный», включающий аэродром и элементы аэропортовой структуры, с транспортной и инженерной инфраструктурой и иные, смежные с землями этого комплекса участки для производственного назначения аэропорта.

Основной элемент планировочной структуры территории – это взлетно-посадочная полоса размерами 3 300 х 300 метров.

В проектируемую территорию входят как новые образуемые земельные участки для размещения объектов аэропортового комплекса, так и, существующие, предоставленные ранее земельные участки (сохраняемые и (или) изменяемые).

Общая площадь земельного отвода составляет 295,59 га (с учетом земельного участка14:37:000113:ЗУ1) площадью 244 000 кв. метров из земель населенного пункта, предназначенного под площадку для забора грунта для строительства объекта и учтенного по предложению, поступившему на публичных слушаниях).

**В период проведения слушаний по проекту поступили следующие замечания и предложения, которые были переданы разработчикам проекта с учетом их целесообразности:**

1. По землям лесного фонда необходимо отразить информацию по используемым лесным участкам (кварталы и выделы) согласно государственному Лесному реестру, а также приложить карту-схему расположения и границ используемых лесных участков.

2. Предлагается указать земельный участок, предназначенный для размещения площадки забора грунта, для отсыпки территории под строительство объектов аэропортового комплекса.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса «Мирный» Республики Саха (Якутия) считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- все полученные замечания и предложения, включенные в протокол публичных слушаний, передать разработчикам проекта, при обоснованной необходимости внести поправки в проект до его направления на утверждение;

- после внесения поправок в проект сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации (https://мирный-саха.рф/).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор г. Мирного С.А. Сафонова